

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa : St-574/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Pro – NETWORK d.o.o. u stečaju, OIB: 80974799804, Zagreb, Ul. kneza Branimira 183

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20.05.2021.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Nakon pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-574/2015-82 od dana 23.09.2020. kojim sam imenovan za novog stečajnog upravitelja stečajnog dužnika, preuzeo sam obimnu poslovnu dokumentaciju iz ureda ranijeg stečajnog upravitelja. Izvršena je promjena ovlaštenika po žiro računu stečajnog dužnika.

Nakon pregleda poslovne dokumentacije utvrdio sam što je preostalo za unovčiti od stečajne mase stečajnog dužnika, što ću razložiti u idućoj točki ovog izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

1)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
10391	z.k.č. 3100/12 oranica, Kneza Branimira površine 475 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 980/07 od 26.09.2007. / 1.000.000,00 €	- čini dio kč.br. 8348 k.o. Dubrava, te je upisana u posjedovni list br. 7851 (HEP), a nalazi izvan posjeda HEP-a

Nije bilo promjena.

2)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24110	z.k.č. 3072/1 oranica površine 469 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 €	Prema podacima iz katastra čestica je sada upisana kao oranica

Do promjene u navedenom zk. ulošku je došlo nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019, poništena je čestica k.č.br. 3072/4.

3)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24075	z.k.č. 3071/1 oranica Kneza Branimira površine 55 m ² z.k.č. 3071/12 oranica Kneza Branimira površine 31 m ² sveukupno površina 86 m ²	1.ERSTE&Steiermarkische bank d.d., Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja ES 266/08 od 18.03.2008. / 1.100.000,00 € 2.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	Prema podacima iz katastra riječ je o nekretninama koja su sada opisane kao oranica

Do promjene površine i nastale nove čestice 3071/12 u ovom zk. ulošku je došlo nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019

4)

Zk.ul.	Zk.č. br.	Razlučni vjerovnik	katastar
24081	z.k.č. 3071/10 oranica površine 77 m ²	1.RH Ministarstvo financija , Ovr-2033/2013-2 od 28.10.2013./807.501,13 kn uz zabilježbu ovršivosti tražbine	Prema podacima iz katastra riječ je o nekretnini koja je sada opisana kao oranica

Do promjene površine u ovom zk. ulošku je došlo nakon provedbe prijavnog lista RN-112/2019

Na žiro računu stečajnog dužnika trenutno ima 459.853,52 kn.

Naslovni sud je dana 30.01.2020. godine održao ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina na kojem je razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d. d. predao u spis procjembeni elaborat za predmetne nekretnine izrađen po stalnom sudskom vještaku ERSTE NEKRETNINE d. o. o. iz Zagreba, te predložio da se vrijednosti istih utvrde na temelju procjembenog elaborata.

U navedenom elaboratu uključene su zk. čestice 3072/1, 3072/4 i 3071/1 k.o. Resnik prema stanju u zemljišnim knjigama prije provedbe prijavnog lista RN-112/2019, a sadašnje stanje čine čestice 3072/1, 3071/1 i nova čestica 3071/12 k.o. Resnik. Površine čestica su se promijenile pa bi stoga trebalo izvršiti korekciju procjene nekretnina prema sadašnjim, novim površinama čestica.

Također, iz elaborata je vidljivo da su predmet procjene bile i čestice koje nisu u vlasništvu stečajnog dužnika već su u vlasništvu CASTRUM NEKRETNINE d.o.o. i to čestice 3071/11 i 3072/3 k.o. Resnik, a procijenjena tržišna vrijednost iskazana je skupno za sve čestice u iznosu od 2.130.000,00 kn. Stoga se ne može jasno odrediti koja je procijenjena vrijednost zk. čestica u vlasništvu stečajnog dužnika.

Zk.č.br. 3071/10 k.o. Resnik na kojoj je upisano razlučno pravo RH, Ministarstva financija ranije nije bila procijenjena, pa sam stoga angažirao stalnog sudskog vještaka radi procjene navedene nekretnine.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21.05. do 21.08.2021.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Nakon što se izvrši korekcija procjemenog elaborata predložiti će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika i to 3072/1, 3071/1 i nova čestica 3071/12 k.o. Resnik.

Nakon izrađene procjene nekretnine zk.č.br. 3071/10 k.o. Resnik predložiti će se njezina prodaja.

U pogledu z.k.č. 3100/12 procjemeni elaborat je dostavljen na ročištu 30.01.2020. godine te kod istog nisam utvrdio manjkavosti, a vjerovnici su se suglasili sa procjenom. Sud je zaključio ročište i odredio da će naknadno donijeti odluku.

IV. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu navedenom stečajni upravitelj predlaže:

1. da sud pozove razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d. d. da dostavi korekciju elaborata u kojem će se prilikom procjene nekretnina koje čine stečajnu masu uzeti u obzir novo stanje u zemljišnim knjigama.

Mjesto i datum

Zagreb, 20.05.2021.

Stečajni upravitelj
